



**Dirección de
Catastro**

Oficio: DIR/CAT/777/2025
Asunto: Se remite Información

Mtro. Juan Pablo García Castellón
Director de Innovación y Desarrollo Institucional
Presente:

En atención a su Circular Número DIDI/152//2025 de fecha 31 de marzo del 2025, recibido en esta Dependencia el día 03 de abril del 2025, mediante el cual solicita: que derivado de nuestras obligaciones y atribuciones que nos faculta el Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública de Municipio del Puerto Vallarta, Jalisco en el artículo 220, en el que señala que somos el área encargada de la integración y evaluación de la información de todas las entidades y dependencias de la administración municipal, para la elaboración de los informes de gobierno y la revisión de la cuenta pública municipal. En vista lo anteriormente expuesto, de la manera más respetuosa solicito dar por atendido la siguiente información:

Derivado de sus funciones nos proporcione a través de un informe concentrado donde señale puntualmente los logros, acciones operativas y estrategias que incluyan: programas, inversiones, número de beneficiados (por número de personas, familias o colonias, de acuerdo al caso; agregando estadísticas, gráficas y fotografías con las que se pueda demostrar el desempeño y logros de trabajo llevados a cabo en su dependencia municipal, así como de las áreas pertenecientes a su digno cargo.

Le informo del avance sobre el programa operativo anual OPERATIVO ANUAL (POA) / MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS (MIR);

1. Logros alcanzados:

- Remodelación y ampliación de esta dependencia
- Reestructuración de las áreas de esta dependencia
- Se contrató más personal para brindar y agilizar los trámites
- Apertura de una ventanilla para la atención al contribuyente
- Depuración de tramites catastrales

2. Acciones realizadas:

- Adquisición de equipo computo
- Actualización del manual ABC catastral
- Ampliación del área del archivo
- Baja del mobiliario deteriorado
- Donación de discos duro, del gremio de notarios.
- Se impartieron cursos de actualización sobre tablas de valores y avalúos
- Se inició el escaneo de documentos para su digitalización, con el fin de mejorar la organización y el acceso de la información



3. Tareas operativas:

Recepción:

atención al contribuyente de 01 de octubre del 2024 al 01 de febrero del 2025, números de personas 4,200

Valuación:

aperturas de cuentas catastrales
Manifestaciones de construcción /o baldío
Rectificación de domicilio /o tasa
Avalúos de Transmisión de dominio
Aperturas de cuentas de régimen de condominio
Rectificación de la superficie de terreno/ o ubicación

Cartografía:

Planos de ubicación de predios
Búsquedas de predios rústicos y urbanos

Solicitudes generadas, No. 19,940

Tramite y registro:

Captura las compraventas
Captura regímenes de condominios
Captura avalúos manifestación,
Aperturas de cuentas y rectificaciones.
Historiales catastrales
Certificaciones de expedientes

Solicitudes generadas, No.19,940

4. Estrategias implementadas:

- Análisis del nuevo portal de notarios
- Análisis de los procedimientos administrativos
- Compra de aires acondicionados
- Remodelación de la dependencia

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier observación o solicitud de información adicional.

ATENTAMENTE:

Puerto Vallarta, Jalisco, a 07 de abril del 2025.

MTRO. HUGO ALBERTO ROBLES CIBRAN
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL.